

Tarih : 16.03.2020

Sayı : 06.20.1055

Konu: Tescil ve MDU işlemleri hakkında bilgilendirme

### ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Bilindiği üzere; Şehir planlama meslek alanının imar mevzuatı ile tanımlanan temel çalışma konuları arasında olan; "çevre düzeni planı", "nazım imar planı", "uygulama imar planı", "imar planı değişikliği", "mevzi imar planı", "koruma amaçlı imar planı", kentsel tasarım, kentsel dönüşüm projeleri gibi her tür ve ölçekteki planlarla, diğer şehircilik hizmetleri; ilgili mevzuat gereğince Odamız üyesi şehir plancıları tarafından kurulmuş olan tescilli serbest şehircilik bürolarının, sicil durumunda herhangi bir sorun olmayan yetkili şehir plancıları tarafından yapılabilmektedir. Bu nedenle, onay aşamasında onay kurumlarının gerekli sorgulamayı yapabilmesi için planlama işi ile birlikte teslim edilmek üzere, kayıt ve tescil durumunu gösterir güncel belgelerin de sunulması gerekmektedir.

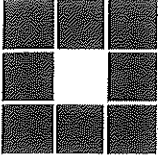
6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliği Kanunu ve Odamız Yönetmelikleri uyarınca 2020 yılında tescil yenileme işlemlerini tamamlayan, yasal olarak serbest şehircilik hizmeti yapmaya yetkili olan büroların listesi Odamızın internet sayfası olan [www.spo.org.tr](http://www.spo.org.tr) ana sayfasında, "Tescilli Şirketler" başlığı altında güncel olarak yayınlanmaktadır ve resmi bilgilendirme kapsamındadır.

Bununla birlikte, ek-1'deki listede yer alan Serbest Şehircilik Bürolarının ise 2020 yılı için tescil yenileme işlemini tamamlamadığı tespit edilmiştir. Listede yer alan bürolar tescil yenileme işlemini tamamladığında, sitemizin söz konusu bölümünde güncel bilgiler ile birlikte yer almaları sağlanmaktadır.

Bunun yanı sıra, yıllık tescil ve kayıt işlemini tamamlayan serbest şehircilik bürolarında yetkili serbest şehirci olarak görev alan şehir plancılarının sicil durumu yıl içerisinde, disiplin soruşturması, hakkında verilen onur kurulu kararları gibi çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebildiği için, kurumunuza sunulan planlama hizmeti ile birlikte Oda birimlerimiz tarafından düzenlenen ilgili şehir plancısının güncel sicil durumunu gösterir belgenin istenmesi gerekmektedir.

Hukuka aykırı uygulamalarla kamu zararı oluşmasının önlenmesi için, TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğinin 15. Maddesinin 4. fıkrasında; "Mesleki Denetim Uygulanması yapılan her iş için, Serbest Şehircilik Bürosu ve plan müellifi Yetkili Serbest Şehircinin bilgilerini içeren Sicil Durum Belgesi düzenlenir. Bu belgenin onay kurumuna iş ile birlikte teslim edilmesi zorunludur." şeklinde bir hüküm tanımlanmıştır. Her iş için ayrı ayrı ve güncel tarihli olarak düzenlenen bu belge ile; onaylanmak üzere kurumunuza sunulan planlama işinin müellifine ilişkin güncel olarak mesleki kısıtlılığının olmadığı, Odaya kayıtlı ve tescilli olduğu, Odamız disiplin organlarıncaya verilmiş meslekten men veya herhangi bir disiplin cezasının olmadığı anlaşılacaktır.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen telafisi mümkün olmayan hukuki sorunlar ile karşı karşıya kalmamak için, kurumunuza onaylanmak üzere sunulan her türlü planlama işi ile birlikte, Odamız tarafından güncel tarihli ve her iş için ayrı ayrı olmak üzere plan müellifi için düzenlenen "Sicil Durum Belgesi"nin mutlaka istenmesi ve kontrol edilmesi gerekmektedir. Plan onama yetkisi plan tüm Bakanlık merkezi ve taşra birimleri ile Belediyeler ve İl Özel İdareleri'nin; yasal olarak hiçbir yetkisi bulunmayan, meslekten men edilen hatta şehir plancısı bile olmayan kişiler veya plan yapım



yetkisine sahip olmayan şirketler tarafından sunulan işlerin onaylanmasının önüne geçmek için bu hususa dikkat etmeleri gerekmektedir.

Ayrıca, İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin ı) fıkrasında yapılan değişiklik kapsamında "harita, plan, etüt ve projeler; idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulamaz, tutulması istenemez" şeklindeki hüküm gerekçe gösterilerek Odamızın yürüttüğü Mesleki Denetim Uygulamasının ortadan kalktığı iddiasıyla bir üyemiz tarafından dava açılmıştır. Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğinin, Mesleki Denetim Uygulaması ve ücretlendirilmesini tarifleyen 8,15,16,17, ve 18.inci maddelerinin iptal edilmesi yönünde açılan dava, Danıştay İdari Dava Daireleri tarafından görüşülmüştür. Odamızın yürüttüğü Mesleki Denetim Uygulamasının, ilgili Yönetmelik çerçevesinde, yapılan planlara bir "onay" ya da "vize" verilmesi/verilmemesi gibi bir uygulama söz konusu olmayıp, yapılan mesleki denetim işleminde; planları hazırlayan kişinin "Oda üyesi bir şehir plancısı olup olmadığı", "Oda Onur Kurulu tarafından verilmiş bir yasaklama kararı bulunup bulunmadığı", "Mesleki denetime konu olan işin yapılması için zorunlu olan büro tescilinin bulunup bulunmadığı", "planı hazırlamak için öngörülen yeterlilik belgesine sahip olup olmadığı" gibi konularda şekli denetimler gerçekleştirildiği yönündeki savunma dikkate alınarak Oda tarafından yürütülen MDU işleminin herhangi bir hukuka aykırılık taşımadığı kararlaştırılmıştır. Odamıza 24.06.2016 tarihinde tebliğ edilen, Danıştay İdari Dava Dairelerinin 2015/1101 sayılı kararında, ..."Bu durumda, Odaca yapılacak mesleki denetimin ne şekilde olacağını ve karşılığında mesleki denetim ücretini öngören yönetmeliğin dava konusu maddelerinde ve bu maddelere dayanılarak mesleki denetim ücreti tahakkuk ettirilmesine yönelik bireysel işlemde hukuka aykırılık bulunmamaktadır." denilmiş ve dayanağını 6235 sayılı yasadan alan Mesleki Denetim Uygulamasının, 3194 sayılı yasadaki yapılan bir değişiklikle ortadan kalkamayacağı karar altına alınmıştır.

Bununla birlikte, 2017 yılında yürürlüğe giren uygulama ile, Odamıza kayıtlı ve tescilli bürolar; ilgili birimlerimizin onayı sonrasında, online ortamda çok kısa sürede sicil durum belgesini düzenleyebilmekte; kurumunuza sunulan planlama hizmetlerine yönelik pafta ve ekleri için online ortamda etiket oluşturabilmektedirler. Ayrıca, kurumunuzun ilgili belgeleri doğrulayabildiği bir barkod sorgulama sistemi de kullanıma açılmıştır.

Sonuç olarak; kurumunuza sunulan planlama işleri için, ilgili Serbest Şehircilik Bürosunun 2020 yılı büro tescil durumunu Odamız web sayfasından kontrol etmeniz; tescil yenileme işlemini tamamlamayan bürolar tarafından kurumunuza herhangi bir plan hizmeti sunulamayacağını ve yetkili şehir plancısına yönelik olarak her iş için ayrı ayrı düzenlenen güncel tarihli sicil durum belgesini ilgili mevzuat uyarınca talep etmeniz, ayrıca Odamız tarafından sürdürülen kayıt ve arşiv çalışmalarında kullanılmak üzere, ek-2'de iletilen liste formatına uygun olarak Bilgi Edinme Kanunu kapsamında 2019 yılında kurumunuza sunulan planlama hizmetlerine dair bilgileri iletmeniz hususunda iş birliğinizi bekler, gereğini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımızla,  
Ömer DURSUNÜSTÜN  
Şube Sekreteri

Ek-1: 2020 yılı Tescil Yenileme İşlemi tamamlanmayan büro listesi

Ek-2: 2019 yılında kurumunuza sunulan planlama işleri tablosu

16.03.2020 TARİHİ İTİBARIYLA YENİLEME İŞLEMLERİNİ TAMAMLAMAYAN BÜRO LİSTESİ

Büro Adı	Tescil No	Büro Adı	Tescil No
ALI ULVI ULUBAŞ	171	ESA PLANLAMA YAPI PROJE İNŞ. MADEN TURİZM HİZM. LTD. ŞTİ.	1556
ÖMER KILIÇ	218	ANNOVA MİMARLIK PLANLAMA MÜH. İNŞ. SAN. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	1561
HALİL ATAN	269	İŞLER PLANLAMA DAN.İNŞAAT TAAH. ZİRAAT SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	1572
ADA ŞEHİRCİLİK MİM. İNŞ.TİC. LTD. ŞTİ.	273	ALİ İHSAN RAMAZAN KESKİN	1635
HAYRİ ERİŞ	355	ERKOÇLAR MÜH. MİM. HARİTA İNŞAAT ELEKT. MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1639
MUHAMMET AKIN	409	ZEKERİYE ÇİÇEK	1664
SINA DİNÇKAL	416	BAJAR PLANLAMA MÜH. MİM. İNŞ. SAN. TİC. LTD.	1670
UP ŞEHİR. MİM. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.	456	DOKAY PLANLAMA İNŞAAT MÜH. VE DAN. LTD. ŞTİ.	1674
ALP MİMARLAR TASARIM YAPIM LTD. ŞTİ.	502	UYGAR ŞEHİR PLANLAMACILIĞI PROJE MÜH. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.	1676
ASYA PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	503	MAHMUT İSTEMİL	1679
A.B.Ü. MİM.MÜH.ŞEHİR PLAN.TUR.İNŞ.LTD.ŞTİ.	537	GOLAND KENTSEL TASARIM ŞEHİR PLANLAMACILIĞI MİMARLIK PEYZAJ DAN. HİZM. A.Ş.	1689
AYA MİM.-ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HİZ. LTD. ŞTİ.	544	KORAY YİĞİT	1691
AYMAK ŞEHİR.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ.	549	KAMİL GÜVENÇ ÇİÇEK	1701
ARYESA İMAR İNŞ.MÜH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	593	ZİGURAT MÜH. MİM. PLANLAMA CBS İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1714
ÖZDE PLANLAMA HAR.MÜH.VE MÜŞ.HİZ.İNŞ. SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	605	ÖZDEMİR SÖNMEZ	1722
MAKROPLAN MİM. MÜH. İNŞ. TUR. VE TİC. LTD.ŞTİ.	621	GEKİDÜŞİ	1752
PANEL PLANLAMA VE YAZILIM TİC. LTD. ŞTİ.	710	AKPINAR PLANLAMA DANIŞMANLIK YAPI MÜH. TİC. A.Ş.	1756
FUNDA MERCAN	711	SEMA AKÇAM	1759
ATAK PLANLAMA LTD. ŞTİ.	714	ROPLAN ŞEHİR PLANLAMA GAYR. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1761
NEG KENT PLAN.DAN.İNŞ.TUR.SAN TİC.LTD.ŞTİ.	776	PLANKOTE PLANLAMA PROJE YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.	1763
MEGAPOL MİMARLIK MÜH. MÜŞ. LTD. ŞTİ.	802	ASIM BUĞRA AKAY	1774
ÖZTÜRK MÜH. MİM. İNŞ. LTD. ŞTİ.	814	PALS PLANLAMA PEYZAJ MİM. LTD. ŞTİ.	1786
DERYA ŞİPKİN	831	PANORAMA ŞEHİRCİLİK HİZ. LTD. ŞTİ.	1796
SİBEL GAZİ TABEL	846	ŞEYHMUS KAYA	1799
ADEM GÜLBETKİN	854	EZGİ UMMAHAN SÖKELİOĞLU TURAN	1807
BİMAR ŞEHİRCİLİK MİM.MÜH.TUR. İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	894	RAKIA NUR KAYA	1813
YÜREKTÜRK ŞEHİR PLANLAMA İNŞ. MİM. MÜH. SAN VE TİC.LTD. ŞTİ.	916	HARPUT İMAR PLANLAMA PROJE MÜŞ. İNŞ. LTD. ŞTİ.	1823
A. ADNAN TAFTAF	932	DİDEM GÖRDÜK	1825
ÇİÇEK YAPI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	962	MİRZABEY PEYZAJ ŞEH. PLAN. G. MENKUL DEĞ. MÜH. İNŞ. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	1827
ÖZGÜR KOCAMAN	976	KENTAS PLANLAMA MİMARLIK A.Ş.	1834
ATN İMAR İNŞ. HARİTA PROJE TUR. SAN. TİC. A.Ş.	996	FORUM İMAR PLANLAMA MİMARLIK MÜH. MAK. İMLT. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1844
MUSTAFA KEMİKKİRAN	1006	ÖNDER ULUSOY	1854
KUZEY ŞEHİRCİLİK PLANLAMA PROJE GELİŞTİRME İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1030	MDA MİMARİ TASARIM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.	1864
YUSUF İZZETTİN TURNALAR	1049	GÜN-KAYA İNŞAAT TAHHÜT TURİZM TİCARET SAN.LTD.ŞTİ.	1873

Büro Adı	Tescil No	Büro Adı	Tescil No
ALP PLANLAMA PEYZ. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1086	YAĞMUR ECENAZ KARAARSLAN	1877
BAŞKENT PLANLAMA ORG. İMAR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	1090	URBANART MİMARLIK PLANLAMA A.Ş.	1882
TUGAL ÇEVRE TEK. ULAŞIM VE ENERJİ MÜŞ. LTD. ŞTİ.	1099	CIHAN POLAT	1889
SÜLEYMAN BAYRAM	1107	FATMA BULUT AYAR	1904
YEŞİL KENT ŞEHİR. HAR. İNŞ. MİM. MAK. GIDA NAK. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1133	TEGEM PLANLAMA HARİTA İNŞ. TİC. TAAH. TUR. YAT. VE İŞLT. LTD. ŞTİ.	1908
AARTI PLANLAMA PEYZAJ MİM. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1148	AYŞE ASLAN	1909
ARSLANTÜRK ŞEHİRCİLİK ULAŞ. TRAFİK. PRJ. DAN. MÜŞ. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1166	KAPLAN ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. DAN. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1917
CENKA MİM. ŞEHİR. HAR. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1168	SELVA ERBEK	1919
DÜNYA TAAH. İLETİŞİM İNŞAAT. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1182	ŞEYMA GÜLŞEN	1922
GONCA KÖKSAL	1200	ARI ŞEHİRCİLİK İNŞ. DAN. LTD. ŞTİ.	1923
AVRASYA MİMARLIK HAR. MÜH. MÜŞ. İNŞ. YAZ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1211	YALIN MİMARİ VE KENT. TAS. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1925
ÖZELLER MİM. ŞEHİR PLAN. MÜH. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1217	YUNUS ÇILGIN	1934
GEOPLAN GIS PLANLAMA YAZ. TİC. LTD. ŞTİ.	1219	ONUR USTA	1937
ROTA PROJE DAN. İNŞ. TUR. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1236	MESUT KAYA	1950
ASLI MİMARLIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1250	MAT PLANLAMA MİM. MÜH. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	1951
DAPA ARAŞTIRMA PLANLAMA DAN. İNŞ. LTD. ŞTİ.	1269	ÇANKAYA PLANLAMA HARİTA MÜH. İNŞ. TAAH. DAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1964
ATAMAN PLANLAMA MÜŞ. MÜH. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	1275	BÜŞRA GÜNHAN	1966
BOĞAZIÇI PROJE MÜH. PLAN. VE İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1309	SEYMEN USTA	1975
GÜN ŞEHİRCİLİK PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1320	FATMA ÖCALAN	1979
HASAN YAPRAK	1327	DENİZ BAYSEFEROĞULLARI	1981
A&P ARAŞ. PLANLAMA DAN. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	1330	212 İSTANBUL YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1992
YUSUF DEMİRHAN	1341	ANADOLU MÜHENDİSLİK PLANLAMA İNŞ. VE TUR. TİC. LTD. ŞTİ.	1998
DÜNDAR PLANLAMA DANIŞMANLIK TERCÜMANLIK LTD. ŞTİ.	1350	BEYAZIT ENKO İNŞ. EMLAK PLANLAMA İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	2001
MAYA MİM. PLANLAMA MÜH. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1353	MEHMET HİLMİ KAYA	2005
ORTADOĞU KENT PLANLAMA COĞ. BİL. SİS. HAR. İNŞ. MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.	1366	METİN ÇOKYAMAN	2007
YILDIZ ŞEHİRCİLİK PLAN. PEYZAJ TUR. İNŞ. TAAH. DOĞAL GAZ İTH. İHR. PAZAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1380	MEGAPOL PROJE ŞEHİR PLANLAMA İNŞ. GAYR. ENR. TİC. A.Ş.	2008
7 TEPE ŞEHİR PLAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1382	SERDAR AYDIN	2033
ORHAN G. MENKUL PLAN. İNŞ. EKS. TİC. LTD. ŞTİ.	1396	SEYFULLAH TOPALOĞLU	2044
ENSAR İNŞ. MİM. PLANLAMA G. MENKUL DAN. SAN. VE TİC. A.Ş.	1403	SELÇUKLU İMAR PLANLAMA MÜH. DNS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	2048
ARHAN İMAR PLANLAMA KUYUM. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1408	TUNCER ÇETİNTAŞ	2060
APP PLAN. ARAŞ. MİM. MÜH. DAN. LTD. ŞTİ.	1422	ATAY İMAR PLANLAMA DAN. ÖZEL EĞİTİM HİZM. ENERJİ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	2062
ÖZGE GIDA İNŞ. PLAN. MİM. KUY. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1465	KEYSER EKİNCİ	2072
MELİH EMRE DOĞRU	1510	EVİN KARTAL	2084
METROKENT PLANLAMA HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1512	ESRA ŞEN	2086
MIZRAK MİM. ŞEHİR PLANLAMA TEK. HİZM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.	1529	KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	2097
DELTA GRUP MİM. MÜH. KENT. TAS. PLAN. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.	1539	HAKAN KAZAK	2098
KULE YAPI KENT İNŞ. İMAR MÜT. TAAH. AKRY. LPG VE PET. ÜRÜN. TAR. VE HAY. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1540		

