

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.01.00/ 2999  
Konu : Yapı Denetim Uygulamaları.

05 MAYIS 2010

..... VALİLİĞİNE  
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)

4708 sayılı Kanun çerçevesinde Yapı Denetim Kuruluşlarına, faaliyet göstermiş oldukları il sınırları içerisinde yapı denetim hizmetlerini yürütebilmeleri için Bakanlık tarafından izin verildiğinden, il sınırları içerisinde Yapı Denetim Kuruluşlarınca herhangi bir yapının denetiminin üstlenilebilmesi için, herhangi bir belediyeye kayıt ve bu kayıt karşılığında herhangi bir ücret işlemi uygulaması söz konusu değildir. Bu tür uygulamalarda bulunan idarelerin yargı ile karşı karşıya gelme durumu söz konusu olduğundan, ilgili idareler hizmet verdikleri konularda, kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçlar dışında, vize veya onay adı altında başka herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

Ayrıca, 14/06/2010 tarihli ve 2010/624 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun 01/01/2011 tarihi itibari ile 81 ilde uygulanmaya konulmuştur. Konu ile ilgili bazı hususlarda, ilgili idareler tarafından yanlış uygulamalar yapıldığı ve gereksiz bürokrasi oluştuğu Bakanlığımıza intikal etmiştir. Bürokrasinin azaltılması ve uygulamada birliğin sağlanması amacıyla ruhsat almak üzere ilgili idarelere yapılan müracaatlarda, Yapı Denetim Kuruluşlarının 4708 sayılı Kanun gereğince ilgili idarelere vermeleri gereken belgeler aşağıda belirtilmiştir.

1. Yapı Denetim Kuruluşu izin belgesinin noter tasdikli sureti veya ilgili idarece tasdikli sureti.
2. Yapı Denetim Sistemi çıktısı olan yapıya ilişkin bilgi formu aslı.
3. Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi. (Yapı sahibince ve Yapı Denetim Kuruluşunca imzalanmış olacak.)
4. Yapı Denetim Kuruluşunca yapının denetiminin üstlenildiğine dair taahhütname.
5. Yapı Denetim Hizmet Bedelinin 1 nci taksitinin ilgili idare tarafından açılan Yapı Denetim Banka Hesabına yatırıldığına dair dekont. (Aslı)

6. Yapı Denetim Kuruluşu yetkilisi ve ilgili denetçi tarafından imzalanıp kaşe edilerek uygunluk görüşü verilmiş olan projeler. Bu projelerde ayrıca başka kurum veya kuruluşun vize veya onayı aranmayacaktır.
7. Yönetmelik eki Proje Kontrol Formları.
8. Yapının denetimini üstlenmiş olan denetçi ve kontrol elemanlarının ikametgâhları.
9. Yapı Denetim Kuruluşu yetkili müdürünün imza sirküsü.(Fotokopi)
10. YİBF'de görevli olarak görünen denetçilerin denetçi belgeleri fotokopileri.
11. Yapı müteahhitliğinin yapı sahiplerince üstlenilmesi durumunda, Ticaret Odası Kayıt Belgesi ve vergi mükellefi olduğuna dair belgeler.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Levent TÜZÜN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği :

-81 İl Valiliğine